

OBSAH :

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

D.1. SO 01 ZAMĚŘENÍ

D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ (ASŘ)

A. PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.2 PŮDORYS 1.NP

D.1.1.3 PŮDORYS 2.NP

D.1.1.4 PŮDORYS 3.NP

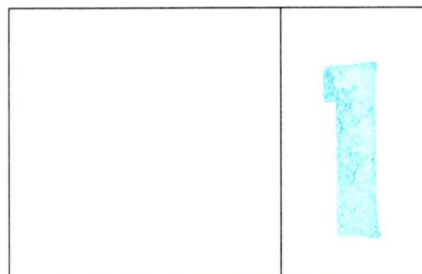
D.1.1.5 ŘEZ A-A', B-B', C-C'


D.1.1.6 ŘEZ D-D', E-E'

D.1.1.7 PŮDORYS STŘECHY

D.1.1.8 POHLED VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ

D.1.1.9 POHLED SEVERNÍ A JIŽNÍ



Vypracoval :	Zodp.projektant :	Hlavní projektant :
ING. TEPLÝ	ING. TEPLÝ	ING. TEPLÝ
Země : ČR Obec : BRNĚNEC		
Investor : NADAČNÍ FOND ARCHA - rodiny Low-Beer a Oskara Schindlera		
Akce : ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU č. ev. 5 p.č. st. 226, k.ú. Brněnec		
Objekt :		
Obsah : ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ (ASŘ) PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
 BKN spol. s r.o. Vladislavova 29/I 566 01 Vysoké Mýto Tel: 465424472, 465424170 Fax: 465424171 bkn@bkn.cz www.bkn.cz		
Stupeň :	ZAMĚŘENÍ	
Datum :	11/2019	
Zak.číslo :	5800/19	
Měřítko :	Příloha : D.1.1.1	



A. PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

projektová dokumentace zpracována ve stupni zaměření:

ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU

č. ev. 5, BRNĚNEC

p.č. st. 226

k.ú. BRNĚNEC, BRNĚNEC

Investor : NADAČNÍ FOND ARCHA – rodiny Low-Beer a Oskara Schindlera
Brněnec 101, 569 04 Brněnec IČ: 07223340
DIČ:

Projektant :



spol. s r.o.
Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto
tel. 465 424 472
e-mail: bkn@bkn.cz, www.bkn.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Teplý - ČKAIT 0700444
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb

Stupeň : Zaměření

Zakázkové číslo : 5800/19

Datum : 11/2019



Obsah :

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,
- c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

- 1. Předmět projektu
- 2. Popis objektu



A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby :

Název stavby : **Zaměření stávajícího stavu, č. ev. 5, p.č. st. 226**
Místo stavby : **p.č. st. 226, k.ú. Brněnec, Brněnec**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) :

Adresa : **č. ev. 5, Brněnec**
Obec : **Brněnec (577863)**
Katastrální území : **Brněnec (609927)**
Parcelní čísla pozemků-stavba : **p.č. st. 226**
Kraj : **Pardubický**
Okres : **Svitavy**

c) předmět dokumentace

Stupeň dokumentace : **Zaměření**

Charakter stavby : **Stávající stavba**
Druh a forma výstavby : **Stávající stavba**

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby :

Projekt zpracovává zaměření stávající stavby - **umístěné na pozemcích par.č. st. 226 v k.ú. Brněnec v obci Brněnec**. Stavba je součástí původního průmyslového areálu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Investor : **NADAČNÍ FOND ARCHA – rodiny Low-Beer a Oskara Schindlera**
Adresa : **Brněnec 101, 569 04 Brněnec**
IČO : **07223340**
DIČ :

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),



Projektant : **BKN spol. s r.o.**
Sídlo : **Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto**
IČ : **15028909**
DIČ : **CZ15028909**
ID datové schránky : **wfdztwy**
Kontakt : **tel. +420 465 424 472, +420 465 424 170**
E-mail : **bkn@bkn.cz , www.bkn.cz**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 464.



b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Autorizace projektu: Ing. Vladimír Teplý - ČKAIT 0700444
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb
777 605 6663, teply@bkn.cz

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Jedná se o dokumentaci stavby ve stupni zaměření.

Architektonicko - stavební řešení (ASŘ) : Ing. Vladimír Teplý - ČKAIT 0700444
Pavel Perko

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Pozemní (stavební) objekty

SO 01 Zaměření stávajícího stavu objektu p.č. st. 226

A.3 Seznam vstupních podkladů

Projektant měl k dispozici:

- Záměr investora
- Snímek z katastrální mapy (KM) 1:1000 a výpis z katastru nemovitostí (KN)
- Fotodokumentace daného území a osobní prohlídka území a lokality (11/2019)
- Podklady o inženýrských sítích v dané lokalitě poskytnuté správci jednotlivých sítí
- Dílčí podklady o stavu a napojených místech inženýrských sítí
- Konzultace a vyjádření orgánů státní správy a dotčených organizací (viz. dokladová část)
- Prohlídka, průzkumy a měření zpracovatele projektu

- Geodetické zaměření prostoru – Geodetická kancelář Geoxyz – Petr Vanický, Tocháčkův kopec 1747, Choceň 565 01, Tel: 777 020 424, e-mail: vanicky@geoxyz.cz, IČ: 668 40 147

2. Předmět projektu :

Projekt zpracovává zaměření stávající historické budovy – haly, č.p. st. 226.

3. Popis objektu

Samotný objekt se skládá z několika částí:

Hala třípodlažní skladovací (se sloupy uprostřed a vlastním schodištěm)
Spojovací část (dříve výtahy)
Hala výrobní (s otvory pro původní barvicí vany ve stropní kci a s vlastním schodištěm)
Místnost k hale výrobní, na kterou navazuje spádové schodiště
Administrativní část s vlastním schodištěm

Dále k objektu je umístěno několik malých přístaveb přístupných pouze zvenku:

- Objekt malé kotelny s betonovým blokem uprostřed
- Přístavba za místností se spádovým schodištěm (není střecha)



Jedná se o historickou budovu bývalé textilky.

Objekt byl dříve využíván k výrobním a skladovacím účelům. Nyní je objekt opuštěný a nebezpečný (většina vnitřních i okenních výplní je rozbitá nebo zcela chybí). Objekt se ale nachází uvnitř zabezpečeného areálu s kamerovým systémem. Půdorys objektu je velmi členitý a nachází se zde mnoho spojovacích částí a přístaveb z důvodu postupného přistavování a změny dispozice uvnitř stávajících částí objektu. Půdorysné rozměry budovy včetně všech přístaveb jsou 39,3m x 87,53m. Celý objekt je nepodsklepený.

Hala třípodlažní skladovací (se sloupy uprostřed a vlastním schodištěm)

V této části strop samotné haly je vynášen sloupy uprostřed. Tloušťka stropu je 10 cm. Stropní desky jsou uloženy na sloupy a masivní zdi (tl. 1 metr). Tloušťka obvodových stěn je s každým patrem odskočena o 10 – 15cm. Vedle místnosti haly je velká místnost (1.NP bez oken, 2. NP světlíky nad). Strop v této části je vynášen v 1.NP ocelovými I nosníky. Ve 2. NP vynáší strop průvlaky osazené na masivní zdi. Tato část tvořena z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou. Přístup na schodiště z této místnosti je pouze z 1.NP a 3.NP. Schodiště je spadlé (zbyly pouze podesty a mezipodesty). Zeď uprostřed, do které byly ukotvena schodišťová ramena z obou stran se rozpadá vlivem vytržení schodišťových ramen z ní.

Spojovací část (dříve výtahy)

Tato část sloužila dříve jako komunikační prostor pro pohyb mezi halou skladovací, výrobní a místností k hale výrobní. Převládá cihla plná pálená na maltu vápenocementovou. Zastřešeno šikmou střechou.

Hala výrobní (s otvory pro původní barvicí vany ve stropní kci a s vlastním schodištěm)

V 1.NP se nachází 2 typy betonových sloupů. Jedny sloupy vynáší průvlaky a strop nad 1.NP. Mezi průvlaky otvory ve stropní konstrukci (dříve barvicí vany). Druhý typ sloupů vynáší průvlaky, ty následně ocelové nosníky a samotnou střechu výrobní haly. V 1.NP umístěny pod otvory ve stropní kci betonové bloky, které dříve sloužily k přenášení tíhy od barvicích van. Ve 2.NP průběžné okno po celé délce haly. Převažuje cihla plná pálená na maltu vápenocementovou.

Místnost k hale výrobní, na kterou navazuje spadlé schodiště

V 1.NP klenutý strop z cihel. Dříve v 1.NP ocelový profil (sloup) – uříznutý. Obvodové zdivo a vnitřní zdivo z cihel plných pálených. Ve 2.NP parkety a dřevěné sloupy uprostřed místnosti, které vynáší trámový strop. Ve 2.NP pravděpodobně zazděný otvor pro vstup na schodiště (spadlé) – vznik niky. Ve 3.NP parkety, pravděpodobně trámový strop a dřevěné sloupy uprostřed místnosti. Nad 3.NP 2 šikmé střechy. Jedna polovina šikmé střechy přesahuje až nad spadlé schodiště.

Administrativní část s vlastním schodištěm

Administrativní část je v 1.NP tvořena skladovacími prostory. Strop tvořen stropními deskami osazenými na masivní obvodové zdi a na betonové sloupy uprostřed místnosti. Ve 2. NP prostor rozdělen příčkami na kancelářské prostory a sociální zázemí. Příčky tloušťek 175 a 200 mm z novějších materiálů (dutinové cihlové tvarovky). Střecha sklonitá. Střecha nad schodištěm se propadá.

- Na administrativní část v 1.NP navazuje místnost s výtahem (věž), který sloužil k dopravě materiálu do výrobní haly (ve 2.NP ve výrobní hale zaseknutá kabina). Vstup do strojovny výtahu pouze zvenku skrz otvor v podlaze.
- V administrativní části se v 1.NP nachází ještě jeden výtah (malá šachta), který je ve 2.NP zazděný (podlaha ve výrobní hale).

Objekt malé kotelny s betonovým blokem uprostřed

Malý zděný objekt z cihel plných pálených. Pro jednodušší a kratší přístup do tohoto objektu vybouráno část zdiva v obvodové zdi výrobní haly a část okna vyříznuta – otvor bez dveří. Kotelna zastřešena šikmou střechou.

Přístavba za místností se spadlým schodištěm (není střecha)

Vybudováno z modernějších cihelných materiálů. Vstup pouze zvenku. Vstupní otvory původně klenuté z cihel, později přezděné. Nyní se otvory i příčka uvnitř přístavby rozpadají. Střecha dříve šikmá (zbyly pouze latě).

A. Původní zpráva

5800/19 ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU, č. ev. 5, p.č. st. 226, k.ú. Brněnec, Brněnec



Projekt stavby je navržen ve stupni zaměření.

Vysoké Mýto, březen 2020

Vypracovali : Ing. Vladimír Teplý

777 605 663, 465 424 472, kl. 500, teply@bkn.cz

Pavel Perko

732 268 754, perko@bkn.cz